

EXPO
condo



ICQ

Institut de la copropriété
du Québec

Attestation du syndicat de copropriété (Loi 16) CondoAutogestion / CondoMédiation

Samedi 21 février 2026 9h-12h

Animateur: M. Gabriel Marcu, Adm.A., Médiateur accrédité (IMAQ), vice-président,
directeur général, CondoConseils/CondoMarketing

Conférencières: Mme Linda Collin, PAA, Experte en sinistre, coordonnatrice à CondoAssurance;
Mme Joëlle Ziadé, Invest Gain et Me Céline Vallières, avocate, médiatrice agréée et formatrice.





Programme financier avantageux pour les syndicats de copropriétés



Comptes bancaires

- Profitez d'une souplesse remarquable dans la gestion des comptes bancaires et bénéficiez d'une tarification sans frais pour la plupart des transactions courantes de débit et de crédit.



Optimisation de votre fonds de prévoyance

- Bénéficiez de taux d'intérêt compétitifs et faites ainsi croître votre fonds de prévoyance en vue de travaux majeurs. Renseignez-vous sur notre compte placement affaires, prévu à cet effet.



Perception électronique des frais de copropriété

- Quelle que soit l'institution financière* avec laquelle vos voisins font affaire, votre syndicat de copropriété pourra automatiser la collecte mensuelle des frais de copropriété. Certaines conditions s'appliquent.



Financement des travaux majeurs

- Il arrive parfois que le coût de remplacement soit plus élevé que prévu ou que vous préférerez garder un certain cousin dans votre fonds de prévoyance. Demandez conseil à nos experts et profitez de solutions de financement sur mesure**.



→ Demandez conseil à nos experts pour connaître tous les détails de notre offre.
1 844 394-4494 | bnc.ca

* Des frais additionnels pourraient s'appliquer pour toute institution financière non canadienne.
** Sous réserve de l'approbation de crédit de la Banque Nationale du Canada. Certaines conditions s'appliquent.



Le nom associé à la copropriété

Notre mission :

Contribuer au développement et à la préservation d'un parc immobilier intègre et durable grâce à nos inspections, nos contrôles rigoureux et à nos conseils d'experts sur les meilleures pratiques.



Fonds de prévoyance
Carnet d'entretien - Loi 16



Réception des parties communes



Inspection des façades - Loi 122



Inspection des stationnements
Loi 122



US-1000



Expertises



Plans et devis

Une équipe expérimentée formée d'ingénieurs et de technologues

Contactez-nous!

514.596.1992 (Poste 229) | pierre.gnocchini@stpierreassociés.com

Gestion de patrimoine et stratégie de placement pour votre fonds de prévoyance

Cabinet de courtage au service
des administrateurs et copropriétaires
partout au Québec.



Alex Argento
Conseiller en placement

514 832-5281
aargento@assante.com



GESTION DE PATRIMOINE
ASSANTE

Accès à tous les produits de CPG sur le marché

- Gestion de Patrimoine intégré;
- Planification fiscale;
- Planification de retraite;
- Planification successorale et assurance;
- Planification corporative pour entrepreneurs.



GUARD-X
PROTECTION INCENDIE

10 600, boul. Parkway
Anjou (Québec) H1J 1R6

GUARD-X.COM

- Alarme incendie
- Extincteurs portatifs
- Éclairages d'urgence
- Monoxyde de carbone
- Systèmes de gicleurs
- Service d'urgence 24/7



Soumission gratuite
514•277•2127

Spécialisés en vérification des façades et stationnements

POURQUOI NOUS?

► Excellente réputation

L'équipe de Consultants Facades Plus effectue des inspections de façades et des stationnements depuis 2013, soit quelques mois après l'entrée en vigueur de la Loi 122. Elle a obtenu de prix prestigieux en 2015 et 2016 pour son travail impeccable et ses réalisations de haute performance. La compagnie se différencie par la qualité de son travail, le respect de l'échéancier et des conditions spécifiques de chaque projet.

► Implication professionnelle

Sensible à l'avancement et à la stabilisation d'un domaine émergent, Consultants Facades Plus a mis des efforts à uniformiser les méthodes et à les standardiser. Des documents et des articles ont été publiés au fil des années, pour le bénéfice des intéressés.

► Méthodes novatrices

Dans l'intérêt du client, mais tout en respectant la législation, Consultants Facades Plus a innové par l'utilisation de méthodes non-destructives. L'innovation reste un souci permanent et une devoir envers la profession et la société.

► Portfolio

Plus de 650 bâtiments de toute catégorie vérifiés, dans le domaine public et privé.

► Territoire desservi

La province de Québec au complet.

NOS PROJETS



**CONTACTEZ
NOTRE ÉQUIPE!** 514.336.0100 | FACADESPUS.CA
108-270, BOUL. SAMSON, LAVAL, QC H7X 2Y9



Le Grap, Longueuil – Livraison prévue en juillet 2026

Invest Gain Ltée : 45 ans d'expertise et d'humanité au service des copropriétés du Québec

INVEST GAIN LTÉE
GESTION IMMOBILIÈRE
DEPUIS 1981

Lorsqu'on parcourt l'histoire d'Invest Gain Ltée, on découvre bien plus qu'une entreprise spécialisée en gestion immobilière. On rencontre une famille, une vision et une mission profondément ancrée dans l'idée que chaque copropriété mérite une gouvernance saine, respectueuse et durable. Depuis 1981, l'entreprise accompagne des milliers de copropriétaires et d'administrateurs, avec un souci constant d'équité, de rigueur et de proximité.

Une entreprise née d'un besoin réel

À l'époque où M. Léo Ziadé fonde Invest Gain Ltée, le secteur des copropriétés était encore mal structuré au Québec. Les syndicats manquaient d'outils, de soutien et de lignes directrices claires. Très tôt, il perçoit ce vide et décide de s'y consacrer. Visionnaire, exigeant envers lui-même et animé par un profond sens du service, il met sur pied une entreprise qui deviendra un repère pour de nombreux syndicats.

Son engagement exceptionnel dans le secteur de l'immobilier est d'ailleurs reconnu lorsqu'il reçoit le prestigieux prix Émeritus de l'Institut canadien de l'Immeuble. Cette distinction souligne non seulement une carrière remarquable, mais aussi un dévouement constant à l'évolution de la profession, tant au Québec qu'au niveau national.

Pour sa famille, cette implication n'est pas un simple accomplissement professionnel. Elle représente un modèle de travail, de générosité et de persévérance.

« J'ai grandi dans un environnement où le téléphone sonnait à toute heure. Que ce soit un samedi matin, un dimanche soir ou même pendant nos vacances, mon père répondait toujours. Il ne levait jamais les yeux au ciel, il ne se plaignait pas. Il disait simplement : "Ils comptent sur moi". Il n'a jamais fait la différence entre ses journées de travail et ses journées de repos, parce qu'à ses yeux, offrir la tranquillité d'esprit à ses clients faisait partie de sa mission, point final. C'est dans cette atmosphère, nourrie de dévouement et de respect profond

spe
VALEUR ASSURABLE

Êtes-vous sous ou surévalué?
Être Informé, c'est payant !

ACCREDITÉ
PAR LES
ASSUREURS
Partout au Québec

En effet, connaître la véritable valeur de vos biens vous permet d'obtenir une couverture d'assurance juste et suffisante.

Pour avoir l'esprit tranquille, faites confiance à des professionnels pour évaluer la **juste valeur à neuf** de vos immeubles.



Rabats accordé aux syndicats membres de CondoConseils

Montréal 514 788-9777
Québec 418 227-9777
Sans frais 1 800 227-5257

evaluation@spevaleurassurable.com
www.spevaleurassurable.com

EXPO
condo



ICQ

Institut de la copropriété
du Québec

PAUSE

